

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка.

Шифр 01-2016-ПП

Директор ООО «Альянс-Геодезия»

Начальник отдела, ГИП



Мальков Д.В.

Тиунов С.Ю.

Пермь – 2016

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.

Шифр 01-2016-ПП

Пермь – 2016

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

СОДЕРЖАНИЕ			
Раздел	Обозначение	Наименование	Стр.
	01-ГП-2016	Том 1. Проект планировки территории. Пояснительная записка.	
1		Исходно-разрешительная документация	4
2		Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	5
3		Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	8
4		Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории. Каталог координат красных линий.	9
5		Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий.	20
6		Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	21
	01-ГП-2016	Том 1. Графическая часть	
1		Чертеж красных линий М 1:2 000	лист 1
2		Чертеж границ зон планируемого размещения объекта М 1:2 000	лист 2

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Введение

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь», выполнен в рамках муниципального контракта №04/16, от «28» января 2016 года.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-59, система высот – Балтийская.

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
10. Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 20.07.2011 г. № 296;

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

11. Внесения изменений в Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 17.04.2013 г. № 474 и от 30.09.2015 г. № 694;
12. Правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 30.08.2011 г. № 318;
13. Региональные нормативы градостроительного проектирования;
14. Местные нормативы градостроительного проектирования;
15. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0210000.

Раздел 2. Сведения о планируемом линейном объекте и его краткая характеристика

Линейный объект «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с.Ольховка, II-я очередь», планируется разместить в жилой существующей застройке, в с. Ольховка Чайковского района Пермского края.

Проектируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования – улиц, проездов.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 59:12:0210000.

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Рельеф площадки спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 70,97-138,28 м в Балтийской системе высот.

Характеристика планируемого линейного объекта:

1. Вид топлива – природный газ, теплота сгорания – 8009 ккал/нм³, плотность – 0,682 кг/нм³.
2. Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:
 - свыше 0,3 до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления 2 категории;
 - до 0,005 МПа включительно – газопровод низкого давления.

Согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №810, объект строительства – распределительный газопровод высокого давления и распределительный газопровод низкого давления – идентифицируется как сеть газораспределения, транспортирующая природный газ по территории населенного пункта с давлением, не превышающим 1,2 МПа.

3. Проектом предусмотрены следующие точки подключения:

№ п/п	Характеристика газопровода	Местоположение точки врезки	Давление в точке врезки, МПа
1	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д110 (2 точки подключения)	ул. Садовая	0,0018
2	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д90	ул. Зеленая	0,0018
3	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д110	ул. Советская	0,0018
4	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160	ул. Молодежная	0,0018
5	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д160 (2 точки подключения)	ул. Школьная	0,0018
6	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д315	ул. Камская	0,0018
7	Полиэтиленовый газопровод низкого давления Д90	ул. Камская	0,0018
8	Стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории Д110		0,58

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

4. От точки врезки в стальной подземный газопровод высокого давления 2 категории Ду100 до ГРПШ газопровод высокого давления прокладывается подземно, до проектируемого шкафного газорегуляторного пункта типа ГРПШ-2а-2Н, где давление газа снижается с высокого до низкого. Газопровод низкого давления проходит далее по ул. Соколинская подземно. Для установки ГРПШ выбрана площадка свободная от застройки по ул. Соколинская.

5. Общая протяженность проектируемых газопроводов 9662,5 м, в том числе:

Газопровод высокого давления 2 категории

- подземный стальной по ГОСТ 1070491 Ø89х3,5	2,0 м
- надземный стальной по ГОСТ 1070491 Ø89х3,5	2,5 м
- подземный полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-2009	
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø90х8,2	1659,0 м

Газопровод низкого давления

- подземный стальной по ГОСТ 10704-91

Ø89х3,5	2,0 м
Ø108х4	2,0 м
Ø159х4,5	4,0 м

- надземный стальной по ГОСТ 10704-91

Ø89х3,5	158,0 м
Ø108х4,0	205,5 м
Ø159х4,5	30,5 м

- подземный полиэтиленовый по ГОСТ Р 50838-2009

ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø63х3,6	1616,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø90х5,2	2120,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø110х6,3	2348,0 м
ПЭ 80 ГАЗ SDR 17,6 Ø160х9,1	1401,0 м
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø110х10,0	35,0 м
ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 Ø160х14,6	77,0 м

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Раздел 3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Границы отвода земель для строительства участка газопроводов запроектированы в соответствии со следующими нормативными документами:

☐ Постановление правительства РФ от 20 ноября 2000г № 878 Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей.

☐ СТО Газпром 2-2.3-231-2008 «Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО «Газпром»»;

☐ СП 103-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов.

Подготовка строительной полосы»;

☐ СП 104-34-96 «Свод правил сооружения магистральных газопроводов. Производство земляных работ»;

☐ СНиП 2.05.07-91* «Промышленный транспорт»;

☐ «Руководство по составлению проекта рекультивации земель, занимаемых во временное пользование для строительства автомобильных дорог и дорожных сооружений», Гипродор НИИ, 1984г.

Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

При назначении размеров полосы для временного отвода учитывались:

☐ ☐ план газопровода, газораспределительной станции и их технические параметры;

☐ ☐ инженерно-геологические и топографические условия прохождения трассы, влияющие на устойчивость земляного полотна;

Границы проектируемых земельных участков совпадают с охранной зоной распределительного газопровода.

Площадь земельного участка, формируемого для размещения газопроводов составляет 56 197,7 м².

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории

1. Проектом определена территория для строительства распределительных газопроводов, общей протяженностью 9 662,5 м в границах кадастрового квартала 59:12:0210000.

2. Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства распределительного газопровода.

3. Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Основные архитектурно-планировочные решения, принятые в проекте планировки заключаются в следующем:

1. Установление красных линий. Проект плана красных линий территории сложившейся застройки имеет переменную ширину в красных линиях, что вызвано необходимостью максимального учета интересов владельцев индивидуальных жилых домов. На территориях свободных от застройки ширина публичного сервитута проектируемого линейного объекта в красных линиях принята равной 4 м.

Решения отражены на Чертеже красных линий М 1:2000, Том 1, графическая часть, лист 1

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	374209.2881	1279182.9014
2	374238.4148	1279186.8675
3	374310.6438	1278751.2878
4	374361.6733	1278700.3881
5	374324.9289	1278660.4211
6	374350.8430	1278522.3089
7	374332.4628	1278518.8953
8	374367.9920	1278297.3640
9	374385.3394	1278299.5878
10	374440.8096	1277958.2152
11	374492.0626	1277966.6258
12	374500.0055	1277917.4154
13	374574.5356	1277850.4167

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

14	374612.3765	1277872.7687
15	374620.2514	1277859.4369
16	374758.8173	1277942.3707
17	374771.7557	1277947.0050
18	374815.5162	1277974.2636
19	374891.8224	1278019.6912
20	375045.4312	1278094.6133
21	375181.0524	1278128.1256
22	375210.1418	1278140.1517
23	375246.5431	1278165.0155
24	375308.2305	1278215.9746
25	375316.1669	1278217.6647
26	375352.5917	1278244.5378
27	375435.1050	1278299.4272
28	375483.7853	1278330.9554
29	375499.7252	1278346.6314
30	375523.5582	1278380.9683
31	375531.3367	1278400.1975
32	375544.8005	1278412.8357
33	375564.4071	1278415.0726
34	375564.8605	1278411.0984
35	375546.5714	1278409.0118
36	375534.7152	1278397.8826
37	375527.0988	1278379.0544
38	375502.7974	1278344.0425
39	375486.3005	1278327.8187
40	375437.3000	1278296.0832
41	375354.8882	1278241.2612
42	375317.8458	1278213.9326
43	375310.0224	1278212.2665
44	375248.9500	1278161.8154
45	375212.0544	1278136.6140
46	375182.3033	1278124.3144
47	375046.8030	1278090.8319
48	374893.7256	1278016.1690
49	374817.5969	1277970.8472
50	374773.5074	1277943.3836
51	374760.5352	1277938.7372
52	374618.8535	1277853.9385
53	374610.9668	1277867.2903
54	374574.0435	1277845.4804
55	374496.2815	1277915.3844
56	374488.7528	1277962.0292
57	374437.5523	1277953.6272
58	374381.8805	1278295.1117
59	374364.6045	1278292.8970
60	374327.8367	1278522.1045
61	374346.1726	1278525.5099
62	374320.6279	1278661.6530
63	374356.1295	1278700.2682
64	374306.9034	1278749.3690

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

65	374235.1085	1279182.3803
66	374209.8278	1279178.9379
67	373678.6547	1279304.3081
68	373682.4763	1279303.1267
69	373710.2302	1279392.9058
70	373729.1860	1279387.0459
71	373783.9023	1279381.6795
72	373888.0321	1279366.3093
73	373903.5724	1279364.5162
74	373900.7703	1279340.1473
75	373904.7241	1279339.6969
76	373900.5468	1279303.0219
77	373907.9796	1279292.7962
78	373976.6908	1279288.8954
79	373990.8167	1279289.0606
80	373990.8760	1279283.9926
81	374045.8599	1279284.6356
82	374077.6404	1279286.6626
83	374114.1898	1279287.3105
84	374131.9132	1279296.4172
85	374200.9458	1279302.6786
86	374201.2197	1279299.8254
87	374209.1831	1279300.5897
88	374208.5310	1279307.3830
89	374130.7771	1279300.3306
90	374113.1890	1279291.2934
91	374077.4776	1279290.6603
92	374045.7091	1279288.6341
93	373994.8289	1279288.0391
94	373994.7697	1279293.1071
95	373976.7809	1279292.8967
96	373910.0999	1279296.6823
97	373904.6971	1279304.1152
98	373909.1511	1279343.2186
99	373905.2015	1279343.6684
100	373907.4319	1279363.0650
101	373922.4280	1279361.3406
102	373939.3532	1279356.3020
103	373979.7990	1279349.1181
104	373980.4985	1279353.0564
105	373940.2766	1279360.2006
106	373923.2332	1279365.2743
107	373907.8889	1279367.0388
108	373908.0030	1279368.0315
109	373888.5608	1279370.2748
110	373784.3798	1279385.6518
111	373729.9800	1279390.9872
112	373707.5901	1279397.9087
113	374637.4229	1278412.6108
114	374672.3303	1278431.2860
115	374683.1535	1278435.7676

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

116	374722.9959	1278456.7680
117	374730.8050	1278460.0027
118	374724.8970	1278474.2658
119	374752.3291	1278485.6286
120	374773.5710	1278501.7767
121	374763.3750	1278515.1889
122	374738.0952	1278604.5723
123	374729.6172	1278630.6203
124	374715.1785	1278625.9208
125	374697.1714	1278607.7822
126	374678.9346	1278598.6889
127	374669.4775	1278589.8172
128	374667.1766	1278583.4634
129	374689.1808	1278457.9465
130	374685.2408	1278457.2558
131	374663.0526	1278583.8228
132	374666.0425	1278592.0794
133	374676.6252	1278602.0071
134	374694.7969	1278611.0678
135	374713.0210	1278629.4251
136	374728.3792	1278634.4239
137	374721.7367	1278654.8321
138	374707.8607	1278654.8321
139	374679.8659	1278722.0316
140	374662.0117	1278714.5936
141	374617.3402	1278675.3121
142	374612.5085	1278680.8068
143	374566.0855	1278639.9851
144	374574.2556	1278630.6940
145	374569.5781	1278614.9479
146	374581.3778	1278542.1071
147	374583.5882	1278508.8602
148	374594.9005	1278450.1199
149	374593.0280	1278447.0406
150	374600.6062	1278406.4327
151	374596.6741	1278405.6989
152	374588.8152	1278447.8113
153	374590.6808	1278450.8793
154	374579.6134	1278508.3474
155	374577.3991	1278541.6536
156	374565.4834	1278615.2106
157	374569.7915	1278629.7132
158	374560.4403	1278640.3475
159	374612.8709	1278686.4520
160	374617.7027	1278680.9573
161	374659.8651	1278718.0326
162	374678.3277	1278725.7240
163	374671.9974	1278740.9193
164	374664.5982	1278743.5517
165	374619.6228	1278804.8369
166	374601.9126	1278791.8399

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

167	374462.6121	1278676.6156
168	374476.0834	1278605.0638
169	374502.3033	1278436.4609
170	374496.7576	1278422.9550
171	374522.9309	1278304.3659
172	374525.7944	1278275.8384
173	374540.9651	1278178.0887
174	374594.1468	1278186.3425
175	374619.7904	1278200.6806
176	374623.6727	1278193.7371
177	374651.3240	1278209.8172
178	374688.9236	1278227.8404
179	374707.3438	1278243.7472
180	374698.8412	1278253.5932
181	374752.8223	1278300.2087
182	374762.0628	1278311.5007
183	374806.4075	1278349.4689
184	374796.7335	1278386.7387
185	374794.3419	1278386.1179
186	374724.3264	1278356.7523
187	374683.4067	1278334.7655
188	374642.3235	1278309.6790
189	374617.6921	1278305.7588
190	374630.5020	1278225.2718
191	374626.5517	1278224.6431
192	374613.1131	1278309.0804
193	374614.1006	1278309.2376
194	374608.4534	1278344.7198
195	374601.0530	1278380.3177
196	374604.9693	1278381.1319
197	374612.3889	1278345.4416
198	374618.0509	1278309.8663
199	374640.9138	1278313.5050
200	374681.4163	1278338.2369
201	374722.6023	1278360.3668
202	374793.0594	1278389.9175
203	374795.7285	1278390.6104
204	374788.7686	1278417.4238
205	374798.1147	1278419.8497
206	374802.5040	1278424.4996
207	374821.8311	1278429.9013
208	374822.9078	1278426.0489
209	374804.6503	1278420.9462
210	374800.2335	1278416.2672
211	374793.6453	1278414.5571
212	374810.9069	1278348.0555
213	374764.9338	1278308.6929
214	374755.6987	1278297.4076
215	374704.4830	1278253.1801
216	374712.9855	1278243.3341
217	374691.1339	1278224.4642

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

218	374653.1968	1278206.2791
219	374622.1668	1278188.2342
220	374618.2512	1278195.2372
221	374595.4711	1278182.5002
222	374537.6259	1278173.5226
223	374521.8252	1278275.3315
224	374518.9744	1278303.7329
225	374492.5817	1278423.3158
226	374498.1794	1278436.9485
227	374472.1407	1278604.3862
228	374458.2446	1278678.1941
229	374599.4525	1278794.9961
230	374617.2562	1278808.0617
231	374569.0616	1278873.7336
232	374510.7610	1278830.9486
233	374476.5217	1278803.2922
234	374474.0083	1278806.4039
235	374508.3197	1278834.1185
236	374569.9198	1278879.3250
237	374667.0962	1278746.9086
238	374675.0082	1278744.0938
239	374710.5276	1278658.8321
240	374724.6414	1278658.8321
241	374741.9230	1278605.7361
242	374767.0178	1278517.0066
243	374776.7554	1278504.1974
244	374782.4380	1278508.5173
245	374849.7496	1278542.9278
246	374854.4192	1278547.0981
247	374862.8677	1278551.1093
248	374864.5833	1278547.4958
249	374856.6545	1278543.7315
250	374852.0294	1278539.6009
251	374784.5755	1278505.1177
252	374754.3379	1278482.1311
253	374730.1232	1278472.1010
254	374736.0312	1278457.8379
255	374724.6974	1278453.1433
256	374684.8548	1278432.1427
257	374674.0431	1278427.6658
258	374639.3098	1278409.0839
259	375089.0482	1278907.5707
260	375085.7707	1278908.0386
261	375084.3192	1278913.7932
262	375003.1652	1278893.3242
263	374957.5682	1278882.6023
264	374942.2122	1278877.7680
265	374872.8772	1278859.0376
266	374840.9740	1278848.7695
267	374825.9853	1278842.4365
268	374819.3907	1278840.1003

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

269	374816.7653	1278847.5111
270	374785.2538	1278836.3255
271	374754.0265	1278823.3907
272	374732.0802	1278876.3737
273	374719.3290	1278936.3495
274	374715.4165	1278935.5177
275	374728.2441	1278875.1825
276	374750.3310	1278821.8600
277	374749.4071	1278821.4773
278	374759.1304	1278798.0032
279	374768.7432	1278777.8050
280	374798.3634	1278699.5014
281	374802.1047	1278700.9167
282	374772.4261	1278779.3748
283	374762.7865	1278799.6291
284	374754.6333	1278819.3125
285	374786.6892	1278832.5905
286	374814.3315	1278842.4026
287	374816.9559	1278834.9942
288	374827.4328	1278838.7057
289	374842.3679	1278845.0160
290	374874.0187	1278855.2030
291	374943.3293	1278873.9261
292	374958.6280	1278878.7424
293	375004.1122	1278889.4378
294	375081.4189	1278908.9364
295	375082.5485	1278904.4580
296	375088.4829	1278903.6109
297	375232.9252	1279172.3529
298	375236.6061	1279170.7873
299	375212.9324	1279115.1249
300	375195.3940	1279100.6387
301	375176.0236	1279043.1033
302	375161.8234	1279033.3453
303	375152.0670	1278994.2788
304	375144.6729	1278979.7427
305	375133.3149	1278961.9052
306	375131.7585	1278955.3386
307	375120.6591	1278937.9166
308	375116.0358	1278934.0814
309	375083.6958	1278926.4183
310	375082.7735	1278930.3105
311	375114.2025	1278937.7578
312	375117.6226	1278940.5948
313	375128.0221	1278956.9183
314	375129.5784	1278963.4844
315	375141.1952	1278981.7283
316	375148.2961	1278995.6881
317	375158.3096	1279035.7841
318	375172.6585	1279045.6442
319	375191.9671	1279102.9962

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

320	375209.6331	1279117.5879
321	375054.9963	1279017.4039
322	375058.9905	1279017.6183
323	375057.2359	1279050.3001
324	375039.9790	1279078.3370
325	375036.6794	1279089.7370
326	375034.2222	1279113.7354
327	375038.7634	1279162.2720
328	375048.4260	1279217.3731
329	375044.4861	1279218.0640
330	375034.7957	1279162.8046
331	375030.2031	1279113.7178
332	375032.7369	1279088.9711
333	375036.2877	1279076.7030
334	375053.2962	1279049.0698
335	375437.0591	1278776.9268
336	375437.9677	1278773.0313
337	375446.9647	1278775.1298
338	375445.5470	1278781.2083
339	375446.4305	1278781.4143
340	375465.4203	1278784.3449
341	375528.7336	1278785.9263
342	375532.4721	1278793.0077
343	375551.1471	1278792.8948
344	375583.1036	1278794.2401
345	375605.7115	1278796.2234
346	375654.5144	1278793.7533
347	375654.7166	1278797.7482
348	375605.6375	1278800.2323
349	375582.8446	1278798.2327
350	375551.0750	1278796.8953
351	375530.0683	1278797.0222
352	375526.2906	1278789.8665
353	375465.0639	1278788.3372
354	375445.6701	1278785.3443
355	375440.7429	1278784.1951
356	375442.1607	1278778.1167
357	375715.0557	1278954.5878
358	375702.9504	1278939.1098
359	375698.7169	1278935.5033
360	375691.0417	1278926.3908
361	375677.5805	1278905.1060
362	375648.4437	1278906.1538
363	375648.1431	1278897.7928
364	375618.0270	1278898.8758
365	375618.3439	1278907.7894
366	375579.5775	1278909.2692
367	375564.1410	1278911.7667
368	375518.9405	1278912.4205
369	375484.3849	1278914.1287
370	375418.8774	1278910.3367

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

371	375403.1471	1278908.1849
372	375404.0100	1278901.8766
373	375395.1222	1278900.6207
374	375390.6281	1278898.6006
375	375392.2681	1278894.9522
376	375396.2442	1278896.7395
377	375408.5128	1278898.4732
378	375407.6523	1278904.7639
379	375419.2646	1278906.3524
380	375484.4017	1278910.1230
381	375518.8128	1278908.4219
382	375563.7908	1278907.7713
383	375579.1802	1278905.2814
384	375614.2047	1278903.9444
385	375613.8875	1278895.0220
386	375651.9967	1278893.6516
387	375652.2974	1278902.0126
388	375679.7330	1278901.0260
389	375694.2766	1278924.0224
390	375701.5630	1278932.6731
391	375705.8522	1278936.3271
392	375718.2065	1278952.1236
393	375510.3676	1279420.4302
394	375514.0535	1279397.6411
395	375520.5644	1279390.4979
396	375517.9267	1279371.9810
397	375523.2600	1279361.8220
398	375531.5072	1279353.8778
399	375529.2184	1279351.5017
400	375527.4077	1279337.0003
401	375546.5334	1279311.1280
402	375565.0625	1279290.9936
403	375574.5494	1279285.7978
404	375577.1925	1279285.8174
405	375577.3673	1279262.1379
406	375577.1498	1279238.9477
407	375614.8784	1279239.4658
408	375650.1407	1279234.9208
409	375641.8128	1279177.2897
410	375640.4286	1279171.8346
411	375625.2988	1279175.6736
412	375602.9008	1279087.4003
413	375592.1676	1279090.1899
414	375580.5788	1279096.9481
415	375578.0338	1279108.7589
416	375539.8292	1279115.5824
417	375532.3569	1279112.4714
418	375492.4814	1279122.2478
419	375477.5028	1279127.1176
420	375466.6849	1279126.1721
421	375432.1686	1279135.8029

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

422	375429.0682	1279136.4857
423	375430.1693	1279141.4853
424	375425.2864	1279142.5608
425	375424.4260	1279138.6544
426	375425.4026	1279138.4393
427	375424.3014	1279133.4397
428	375431.2001	1279131.9203
429	375466.3096	1279122.1241
430	375477.0402	1279123.0619
431	375491.3853	1279118.3981
432	375532.6809	1279108.2735
433	375540.2823	1279111.4382
434	375574.6888	1279105.2931
435	375577.0401	1279094.3813
436	375590.6283	1279086.4570
437	375605.7885	1279082.5170
438	375613.1505	1279111.5314
439	375645.0609	1279103.6184
440	375650.0099	1279097.3638
441	375671.8157	1279090.1752
442	375697.2892	1279084.8162
443	375717.8306	1279075.0477
444	375741.0235	1279052.8296
445	375759.8064	1279046.3911
446	375764.3269	1279059.5788
447	375769.7116	1279063.8357
448	375774.0426	1279065.6484
449	375789.9159	1279065.7405
450	375807.6139	1279107.8916
451	375815.2283	1279117.2892
452	375812.1204	1279119.8074
453	375804.1468	1279109.9663
454	375787.2506	1279069.7251
455	375773.2282	1279069.6437
456	375767.6612	1279067.3137
457	375760.9242	1279061.9878
458	375757.3196	1279051.4720
459	375743.1542	1279056.3277
460	375720.1315	1279078.3828
461	375698.5778	1279088.6326
462	375672.8568	1279094.0438
463	375652.4020	1279100.7870
464	375647.3499	1279107.1720
465	375614.1343	1279115.4086
466	375628.1922	1279170.8126
467	375643.3220	1279166.9737
468	375645.7416	1279176.5097
469	375654.6805	1279238.3687
470	375615.1077	1279243.4693
471	375581.1880	1279243.0036
472	375581.3673	1279262.1172

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

473	375581.1067	1279297.4482
474	375587.6470	1279324.9882
475	375593.5681	1279333.2220
476	375597.3048	1279330.5533
477	375602.7317	1279332.8012
478	375637.1332	1279330.4835
479	375657.6773	1279329.8139
480	375670.6819	1279334.4181
481	375685.8275	1279366.7230
482	375752.4714	1279335.0148
483	375754.1900	1279338.6268
484	375683.9134	1279372.0634
485	375667.7702	1279337.6305
486	375657.0536	1279333.8363
487	375637.3328	1279334.4791
488	375602.0662	1279336.8551
489	375597.8239	1279335.0979
490	375595.9034	1279336.4695
491	375596.7379	1279337.6299
492	375599.6246	1279357.2365
493	375602.5042	1279358.7108
494	375636.3942	1279422.7021
495	375648.5975	1279416.2392
496	375650.4695	1279419.7741
497	375634.7314	1279428.1091
498	375632.9965	1279424.8332
499	375632.9194	1279424.8740
500	375618.7685	1279429.3775
501	375617.5554	1279425.5659
502	375631.1014	1279421.2549
503	375599.5593	1279361.6968
504	375595.9674	1279359.8578
505	375592.9223	1279339.1752
506	375583.9379	1279326.6817
507	375577.1033	1279297.9021
508	375577.1629	1279289.8173
509	375575.5592	1279289.8054
510	375567.5606	1279294.1861
511	375549.6222	1279313.6785
512	375531.5750	1279338.0918
513	375533.0227	1279349.6853
514	375561.1025	1279378.8363
515	375590.1496	1279422.2506
516	375605.0756	1279448.3108
517	375601.6038	1279450.2975
518	375586.7478	1279424.3594
519	375557.9754	1279381.3557
520	375534.2822	1279356.7587
521	375526.5009	1279364.2541
522	375522.0690	1279372.6962
523	375524.7902	1279391.7995

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

524	375517.8120	1279399.4554
525	375514.3163	1279421.0689

2. Проектом планировки территории предполагается сформировать земельный участок на строительство, совпадающий с границами охранной зоны распределительных газопроводов.

Раздел 5. Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Объекты федерального значения, регионального значения и местного значения, так же не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ;
2. Линии ЛЭП 10 кВ;
3. Подземные кабели связи;
4. Газопровод-отвод к ГРС «Чайковский-1 (СК)» Д=426;
5. Газопровод Д=325 на ООО «Уралоргсинтез»;
6. Водопровод.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:2000, том 3, графическая часть, лист 7.

Таблица 3. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных	охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
		охранная зона ЛЭП 10 кВ	10

Проект планировки территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

	участков, расположенных в границах таких зон		
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2
3	СанПиН 2.1.41.110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Охранная зона водопроводной сети	5

Раздел 6. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности РФ

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании Генерального плана Ольховского сельского поселения, Правил землепользования и застройки Ольховского сельского поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ территорий объектов федерального, регионального и местного значения, границ зон с особыми условиями использования территорий.