

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка.

Шифр 01-2016-ПМ

Директор ООО «Альянс-Геодезия»

Начальник отдела, ГИП



Мальков Д.В.

Тиунов С.Ю.

Пермь – 2016

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»



ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЧАЙКОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОЛЬХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

Проект межевания. Пояснительная записка.

Шифр 01-2016-ПМ

Пермь – 2016

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

СОДЕРЖАНИЕ

	01-ГП-2016	Том 3. Проект межевания. Пояснительная записка	
1		Общие данные	4
2		Сведения об использованных материалах	7
3		Описание предлагаемых проектных решений	7
4		Правовой статус объектов планирования	25
5		Установление публичных сервитутов	26
6		Основные показатели по проекту межевания. Выводы.	27
	01-ГП-2016	Том 3. Графическая часть	
1		Чертёж межевания территории	лист 1

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Территория подготовки проекта межевания расположена в с.Ольховка Ольховского сельского поселения Чайковского района Пермского края.

Проект межевания подготавливается вместе с проектом планировки указанной территории.

В административном отношении линейный объект «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с.Ольховка, II-я очередь».

Проектируемый земельный участок полностью относится к категории земель – земли населенных пунктов.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровом квартале 59:12:0210000.

Разработка документации по разработке проекта межевания линейного объекта «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь», выполнена в рамках муниципального контракта №05/16, от «28» января 2016 года в соответствии с:

1. Актом выбора площадки для проектирования и строительства распределительных газопроводов.
2. Постановлением администрации Ольховского сельского поселения о начале работ по разработке проекта планировки и межевания территории линейного объекта «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь».

Для разработки документации были собраны следующие исходные данные:

- Топографическая съемка, масштаб 1:500;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:12:0210000.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Жилищный кодекс Российской Федерации;

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
6. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
9. Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878;
10. Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 20.07.2011 г. № 296;
11. Внесения изменений в Генеральный план Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 17.04.2013 г. № 474 и от 30.09.2015 г. № 694;
12. Правила землепользования и застройки Ольховского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Ольховского сельского поселения от 30.08.2011 г. № 318;
13. Региональные нормативы градостроительного проектирования;
14. Местные нормативы градостроительного проектирования;
15. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 56,198 га.

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Окружающая существующая жилая застройка представлена в основном индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками, используемыми под огороды.

ЦЕЛИ ВЫПОЛНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Цель выполнения проекта межевания территории – определение границы земельного участка линейного объекта (газопроводов), планируемых к строительству в границах проектирования в соответствии с проектом планировки и проектными предложениями по параметрам застройки территории, определение границ других участков.

Размеры земельных участков определены с учетом планируемого развития территории, проектируемых красных линий, норм действующего законодательства в рамках выполнения работ по развитию застроенной территории.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

1. Федеральный закон «О введении в действие земельного кодекса Российской Федерации №137-ФЗ от 25 октября 2001 года.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года
3. Гражданский кодекс Российской Федерации от 26 ноября 2001 года.
4. Федеральный закон «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации №191-ФЗ от 29 декабря 2004 года.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года.
6. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ:

1. Топографическая съемка масштаба 1:500
2. Проект планировки территории.
3. Кадастровый план территории.

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

3. ОПИСАНИЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ:

Участок образован в соответствии с проектом планировки территории в границах территорий общего пользования, ограничен от кварталов жилой зоны красными линиями. Отображены на Чертеже красных линий М 1:2000, Том 1, графическая часть, лист 1.

Участок образован в кадастровом квартале 59:12:0210000, является в основном территорией общего пользования – проездом по улицам с. Ольховка. Площадь сформированного участка для строительства, границы которого совпадают с охранной зоной распределительных газопроводов, составляет 38 650 м².

Таблица 1. Координаты поворотных точек формируемого земельного участка
Кадастровый квартал 59:12:0210000

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	374435.9400	1277742.3800
2	374428.0800	1277740.6400
3	374426.0900	1277754.3900
4	374411.6400	1277836.5800
5	374398.1100	1277915.9200
6	374386.8600	1277981.6800
7	374359.8400	1278155.9000
8	374340.6100	1278269.9600
9	374326.1700	1278350.6600
10	374270.2600	1278686.0200
11	374263.4800	1278736.6700
12	374256.6900	1278776.9700
13	374230.0800	1278933.8200
14	374190.1700	1279191.9300
15	374174.7500	1279274.1800
16	374169.4200	1279300.2900
17	374158.4500	1279298.2100
18	374154.4500	1279295.7400
19	374152.1900	1279294.3600
20	374147.0700	1279291.2000
21	374143.2300	1279287.9400
22	374138.4700	1279281.3300
23	374135.8500	1279268.5600
24	374132.2400	1279239.3500
25	374129.3800	1279231.4300
26	374124.8000	1279226.6500
27	374124.9700	1279226.1600
28	374123.2600	1279225.5900
29	374120.1700	1279223.5600

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

30	374111.8900	1279220.8800
31	374099.7400	1279220.4700
32	374083.8200	1279220.3900
33	374043.0700	1279214.2700
34	374028.9500	1279210.6100
35	374012.0400	1279208.3000
36	373992.1500	1279206.7800
37	373956.9400	1279208.8000
38	373952.4300	1279209.0700
39	373946.9400	1279209.3800
40	373892.5600	1279213.5800
41	373860.5600	1279214.3600
42	373810.4300	1279217.5100
43	373798.2500	1279217.8500
44	373727.0500	1279219.8600
45	373661.5500	1279223.7500
46	373660.2200	1279227.3200
47	373659.0700	1279235.1000
48	373659.7400	1279238.8300
49	373660.5900	1279242.3300
50	373661.2500	1279245.4900
51	373672.7900	1279283.5700
52	373675.4300	1279292.3000
53	373678.1600	1279301.3000
54	373680.3000	1279308.3400
55	373692.1100	1279341.9000
56	373702.1500	1279377.8300
57	373703.3700	1279382.2000
58	373707.0100	1279392.1800
59	373750.8500	1279387.6200
60	373779.7400	1279384.6200
61	373832.1500	1279377.2900
62	373831.0400	1279373.6300
63	373830.2500	1279369.5400
64	373829.5400	1279367.2400
65	373829.5300	1279365.7900
66	373830.6300	1279365.4500
67	373827.5000	1279356.0300
68	373832.4400	1279355.0700
69	373837.1500	1279353.6900
70	373847.0900	1279352.2900
71	373853.7300	1279350.9200
72	373853.4800	1279349.3500
73	373853.8900	1279346.5800
74	373866.0000	1279344.0800
75	373870.8400	1279343.8300
76	373877.9600	1279342.3000
77	373882.0600	1279365.7500
78	373882.1100	1279366.0500
79	373882.7800	1279369.8500
80	373882.9500	1279370.8300
81	373889.8500	1279369.3900

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

82	373905.6600	1279366.0900
83	373938.5900	1279359.2200
84	373938.9500	1279364.4200
85	373940.2900	1279384.2800
86	373940.4200	1279386.2000
87	373941.4900	1279419.6300
88	373941.7300	1279427.0500
89	373942.2400	1279430.3400
90	373944.8700	1279447.2100
91	373949.1900	1279454.6100
92	373949.1400	1279457.7300
93	373949.4800	1279460.4500
94	373950.0900	1279462.1700
95	373950.1200	1279473.1300
96	373953.4200	1279481.8400
97	373954.5500	1279481.7800
98	373964.6900	1279481.2900
99	373970.0800	1279480.0500
100	373974.5800	1279478.3700
101	373976.9600	1279478.1400
102	373982.2400	1279476.3100
103	373985.1200	1279472.8900
104	373985.3200	1279468.7200
105	373986.8500	1279465.2600
106	373989.2900	1279464.2600
107	373991.4700	1279462.0600
108	373992.9100	1279458.1300
109	373996.1600	1279452.3000
110	374000.8100	1279442.6700
111	374004.3200	1279440.0200
112	374007.6500	1279435.0000
113	374017.0200	1279434.9100
114	374024.3600	1279437.5300
115	374025.8600	1279438.2200
116	374037.4600	1279443.5500
117	374038.6300	1279443.9600
118	374045.5800	1279446.4300
119	374056.3200	1279448.7900
120	374083.8300	1279450.6200
121	374085.2800	1279451.0600
122	374092.4800	1279453.2400
123	374096.4000	1279454.8100
124	374095.8300	1279456.8100
125	374096.2200	1279464.8800
126	374095.5600	1279469.4500
127	374093.8600	1279474.8100
128	374092.2000	1279477.6800
129	374089.6700	1279480.3300
130	374090.1100	1279487.8300
131	374090.1600	1279497.7400
132	374091.3200	1279502.2300
133	374090.9300	1279502.9100

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

134	374090.9500	1279504.1800
135	374090.0000	1279505.4100
136	374090.3300	1279505.7600
137	374087.9400	1279510.0900
138	374088.3100	1279512.5300
139	374089.9200	1279515.4300
140	374090.0100	1279517.2200
141	374089.7200	1279519.1200
142	374087.3600	1279526.4600
143	374085.1400	1279530.0900
144	374081.3400	1279537.4400
145	374080.4800	1279544.5600
146	374084.4700	1279556.8100
147	374083.4600	1279561.2900
148	374082.9000	1279563.7900
149	374079.6400	1279570.4100
150	374076.4500	1279575.3100
151	374076.2300	1279575.6500
152	374071.7800	1279579.0500
153	374067.3200	1279586.3900
154	374066.6100	1279588.4600
155	374064.7000	1279593.9800
156	374061.3400	1279597.3400
157	374060.3400	1279597.0100
158	374055.1500	1279595.2700
159	374050.5900	1279591.2900
160	374043.0400	1279580.4600
161	374041.4700	1279573.0500
162	374040.6200	1279567.6400
163	374039.4800	1279559.3800
164	374039.0600	1279555.0900
165	374040.7700	1279549.9600
166	374045.6200	1279549.8200
167	374051.7400	1279549.3900
168	374051.0800	1279544.7600
169	374045.0500	1279537.4300
170	374035.9300	1279531.3100
171	374026.6700	1279530.3100
172	374016.9900	1279530.4500
173	374008.0100	1279531.7300
174	374000.3800	1279541.6100
175	373997.2400	1279588.3900
176	373994.0900	1279612.4800
177	373987.6700	1279650.3800
178	373980.8600	1279673.4200
179	373977.5200	1279686.7300
180	374025.4900	1279685.8100
181	374031.3900	1279685.9400
182	374036.6300	1279683.7200
183	374039.7700	1279679.7900
184	374041.6000	1279675.2100
185	374042.1300	1279671.5400

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

186	374041.7300	1279667.3500
187	374042.3900	1279664.6000
188	374045.1400	1279662.9000
189	374048.7500	1279663.0300
190	374055.9500	1279664.3800
191	374071.0400	1279667.2000
192	374089.6100	1279671.7500
193	374091.8100	1279672.2200
194	374095.0600	1279672.9200
195	374104.8400	1279675.0100
196	374106.8400	1279675.4400
197	374108.5300	1279675.8000
198	374109.4400	1279675.9900
199	374117.4300	1279679.7900
200	374119.2500	1279680.9300
201	374124.6000	1279684.2700
202	374143.3000	1279695.9700
203	374151.1600	1279700.8900
204	374152.8200	1279701.7800
205	374155.6000	1279703.2800
206	374159.1900	1279705.2100
207	374162.8000	1279707.1500
208	374167.6500	1279708.2000
209	374174.2700	1279708.5400
210	374177.8000	1279708.7200
211	374193.9100	1279706.4900
212	374211.9100	1279697.3600
213	374238.6200	1279684.7300
214	374244.3000	1279682.0400
215	374252.0200	1279679.0300
216	374259.4800	1279674.4500
217	374269.0400	1279666.8600
218	374269.9700	1279666.2200
219	374280.4300	1279659.0000
220	374283.9300	1279655.3600
221	374294.6300	1279648.1200
222	374300.4100	1279639.5900
223	374301.9000	1279635.7200
224	374303.6400	1279629.1000
225	374304.9700	1279612.8300
226	374305.0400	1279606.0100
227	374301.9400	1279588.4800
228	374306.4000	1279578.9500
229	374309.9400	1279573.1900
230	374316.0900	1279565.0800
231	374324.6000	1279557.2300
232	374331.1500	1279550.4700
233	374331.9300	1279548.7700
234	374333.2500	1279547.1100
235	374336.6500	1279544.6600
236	374339.4500	1279544.6600
237	374343.1100	1279545.9700

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

238	374346.1200	1279548.7200
239	374347.3000	1279552.8200
240	374345.6800	1279558.1700
241	374344.2100	1279557.7200
242	374343.3000	1279560.7000
243	374344.7300	1279561.1300
244	374344.4000	1279562.2400
245	374338.4800	1279561.9000
246	374336.1300	1279562.1100
247	374331.8100	1279562.7100
248	374328.9400	1279569.7800
249	374326.1500	1279573.9500
250	374325.5200	1279575.5400
251	374324.6100	1279580.7800
252	374322.7500	1279585.9200
253	374322.1600	1279591.8900
254	374323.1600	1279599.2600
255	374323.9500	1279601.2300
256	374325.2000	1279603.2100
257	374326.1600	1279604.0800
258	374333.7500	1279609.9400
259	374337.9900	1279615.3400
260	374339.5300	1279618.0600
261	374339.9300	1279619.3500
262	374339.8700	1279620.0400
263	374339.7700	1279621.1100
264	374335.2000	1279627.4300
265	374336.6500	1279631.7100
266	374335.3900	1279634.5400
267	374334.9200	1279638.7700
268	374345.4900	1279641.6200
269	374349.5800	1279643.4900
270	374353.3200	1279647.6100
271	374362.6800	1279671.9300
272	374366.1200	1279679.7700
273	374368.5500	1279687.9600
274	374373.3500	1279695.3900
275	374375.4100	1279713.9700
276	374370.6300	1279740.2900
277	374372.7400	1279746.7000
278	374375.2300	1279747.9100
279	374380.2800	1279748.7900
280	374413.5500	1279750.2000
281	374426.5100	1279746.9700
282	374430.9600	1279746.5900
283	374436.4000	1279745.4100
284	374443.8700	1279742.6400
285	374446.1100	1279741.0100
286	374442.1200	1279725.1400
287	374441.7100	1279717.5200
288	374441.9300	1279712.0700
289	374436.9400	1279710.9700

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

290	374435.3200	1279709.8800
291	374433.9700	1279708.1600
292	374433.4400	1279706.7700
293	374426.0900	1279687.1400
294	374415.0000	1279658.9200
295	374411.4300	1279648.7500
296	374398.6000	1279641.4200
297	374388.9100	1279633.5600
298	374381.8400	1279622.5700
299	374375.5500	1279607.9100
300	374372.4100	1279589.3300
301	374373.4600	1279574.7800
302	374376.8600	1279558.8100
303	374379.4000	1279553.1300
304	374384.4600	1279541.8000
305	374395.4600	1279530.0200
306	374402.6700	1279525.7500
307	374409.0900	1279521.9500
308	374409.6000	1279521.6500
309	374419.2000	1279516.4700
310	374428.0200	1279515.1800
311	374437.9100	1279516.4700
312	374457.1900	1279519.7000
313	374480.4500	1279518.5700
314	374503.1000	1279515.5700
315	374525.5300	1279511.5500
316	374548.5000	1279498.9900
317	374562.7500	1279491.1900
318	374570.9400	1279486.7100
319	374580.5400	1279483.3700
320	374585.9800	1279478.0200
321	374592.5300	1279470.4300
322	374596.7200	1279461.8000
323	374598.8200	1279454.2100
324	374650.0400	1279399.5700
325	374652.3900	1279394.8600
326	374652.5400	1279386.2200
327	374656.5100	1279370.9200
328	374671.2300	1279348.4400
329	374683.7400	1279333.5900
330	374694.8200	1279329.4200
331	374696.7200	1279330.9100
332	374703.9900	1279342.2900
333	374723.5600	1279327.8800
334	374724.3000	1279323.6100
335	374714.7100	1279296.5900
336	374708.0200	1279294.2100
337	374702.8200	1279288.4300
338	374700.0700	1279285.0100
339	374699.4300	1279281.8300
340	374700.9500	1279279.4100
341	374715.8700	1279276.4800

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

342	374721.9400	1279275.2900
343	374724.4300	1279275.1000
344	374728.7400	1279274.7600
345	374750.2900	1279269.2800
346	374757.0500	1279267.2400
347	374764.1500	1279268.7700
348	374767.6200	1279267.1900
349	374770.3500	1279264.7300
350	374772.1600	1279264.2000
351	374774.9000	1279264.5500
352	374778.9300	1279266.1300
353	374780.4700	1279265.9600
354	374781.9800	1279264.8100
355	374783.0900	1279263.2600
356	374784.2700	1279260.4900
357	374785.1100	1279256.6800
358	374786.0200	1279256.3500
359	374789.0700	1279256.1300
360	374793.0900	1279258.1300
361	374794.5200	1279259.3100
362	374796.0600	1279260.0100
363	374799.0300	1279260.1000
364	374801.4300	1279259.1400
365	374802.6500	1279259.2000
366	374804.4300	1279259.5300
367	374808.1300	1279261.3600
368	374810.1100	1279261.7700
369	374819.4500	1279268.2300
370	374828.8800	1279271.9000
371	374861.0800	1279278.4400
372	374887.6900	1279286.8500
373	374891.3600	1279288.3100
374	374892.3500	1279288.7000
375	374903.6500	1279294.0700
376	374921.7400	1279305.6300
377	374937.8300	1279318.6800
378	374939.9400	1279320.6400
379	374944.2200	1279324.6200
380	374944.1200	1279324.8500
381	374943.8500	1279328.0900
382	374944.2700	1279332.1300
383	374938.8900	1279344.7100
384	374935.5200	1279343.9800
385	374932.8000	1279346.9400
386	374928.2800	1279352.1400
387	374909.0900	1279377.5900
388	374912.4700	1279380.8100
389	374918.3400	1279385.0400
390	374912.3800	1279392.1300
391	374903.9000	1279403.4200
392	374901.9100	1279407.7900
393	374900.6700	1279409.9100

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

394	374909.3500	1279416.8100
395	374912.3600	1279418.5300
396	374917.0000	1279421.0300
397	374919.8000	1279418.5900
398	374924.8400	1279415.8400
399	374934.0100	1279411.7100
400	374938.7800	1279409.1300
401	374943.5800	1279408.0000
402	374948.8700	1279405.1000
403	374950.7000	1279403.9000
404	374953.5400	1279402.0200
405	374954.8100	1279399.3200
406	374957.0300	1279392.1800
407	374961.2000	1279382.1200
408	374963.5500	1279380.6600
409	374965.5400	1279381.0100
410	374966.5500	1279381.1800
411	374971.8500	1279384.1900
412	374976.9900	1279384.7100
413	374978.7300	1279384.8900
414	374987.2100	1279383.4800
415	374993.5700	1279380.1300
416	374997.8100	1279374.6500
417	375000.0000	1279373.5600
418	375004.5800	1279372.9400
419	375014.9800	1279375.3300
420	375040.7200	1279389.9900
421	375045.5200	1279392.7200
422	375065.4100	1279407.3700
423	375063.3000	1279445.8700
424	375062.8500	1279471.8800
425	375063.1200	1279494.3400
426	375062.6000	1279503.3100
427	375066.5000	1279504.1800
428	375073.7800	1279503.7000
429	375080.7800	1279502.2500
430	375084.0700	1279501.3200
431	375093.3600	1279495.9100
432	375093.4700	1279476.6400
433	375094.2200	1279469.7800
434	375092.0800	1279450.3200
435	375097.4600	1279449.1300
436	375105.0400	1279436.1600
437	375110.5200	1279432.6000
438	375120.6900	1279429.0500
439	375137.1500	1279423.8400
440	375158.8300	1279420.0000
441	375204.7800	1279409.8500
442	375241.9800	1279402.7600
443	375258.0500	1279398.4100
444	375267.7400	1279400.5500
445	375278.1500	1279400.0700

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

446	375290.6000	1279397.2600
447	375301.7000	1279396.1400
448	375306.2100	1279394.8400
449	375312.7200	1279394.0600
450	375311.1700	1279388.4100
451	375315.3900	1279387.9200
452	375350.4300	1279382.5400
453	375419.4000	1279362.7600
454	375435.7800	1279365.4100
455	375474.8700	1279363.4500
456	375489.4100	1279365.6400
457	375496.8200	1279367.5600
458	375501.2100	1279369.7500
459	375511.0900	1279381.8200
460	375513.2900	1279390.5900
461	375511.9200	1279403.4800
462	375509.7200	1279410.3400
463	375500.7100	1279421.0600
464	375499.3500	1279422.4500
465	375472.1800	1279450.2600
466	375468.7500	1279456.8400
467	375459.5000	1279482.4200
468	375456.2100	1279508.9600
469	375455.9300	1279527.1100
470	375474.0400	1279526.8400
471	375474.7400	1279522.2600
472	375483.5700	1279522.9900
473	375491.1800	1279523.8500
474	375493.2500	1279524.0900
475	375498.5500	1279525.1600
476	375503.9200	1279526.2500
477	375504.9800	1279536.8000
478	375505.6000	1279538.8800
479	375506.9600	1279541.2300
480	375510.8900	1279546.2200
481	375512.3100	1279549.5800
482	375512.0000	1279551.5000
483	375510.2500	1279555.0600
484	375516.8300	1279569.5100
485	375532.4100	1279561.9800
486	375609.5300	1279554.6100
487	375626.1600	1279553.0200
488	375660.4500	1279549.7400
489	375698.8900	1279546.0600
490	375707.4500	1279534.4200
491	375710.5100	1279530.9400
492	375714.2400	1279525.8600
493	375726.5500	1279512.4100
494	375723.6800	1279504.8200
495	375721.2400	1279499.3300
496	375729.3600	1279495.3500
497	375738.8900	1279492.2000

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

498	375739.4700	1279492.8300
499	375750.6200	1279487.7200
500	375759.5200	1279483.1300
501	375758.9500	1279481.9400
502	375764.9400	1279479.3500
503	375771.9700	1279474.5900
504	375778.0100	1279471.9700
505	375783.8100	1279487.6500
506	375785.9500	1279491.3000
507	375799.0500	1279491.5500
508	375803.7500	1279491.0400
509	375808.5500	1279490.1500
510	375812.8700	1279488.7900
511	375817.5700	1279486.7100
512	375824.4000	1279482.1700
513	375826.6900	1279478.8900
514	375827.0100	1279478.6800
515	375831.9200	1279475.4900
516	375834.6400	1279474.3400
517	375839.5700	1279469.9500
518	375843.8800	1279465.4100
519	375849.7100	1279453.0700
520	375851.6200	1279449.0300
521	375856.8300	1279439.5000
522	375868.6500	1279419.6000
523	375871.7700	1279412.9200
524	375947.7700	1279335.2600
525	375953.1300	1279329.7200
526	375956.7300	1279326.8800
527	375957.3500	1279326.1700
528	375959.3300	1279323.9000
529	375972.5700	1279312.1200
530	375996.2200	1279295.6500
531	375996.9800	1279295.1200
532	375990.1500	1279281.6000
533	375984.4100	1279272.0800
534	375982.4600	1279267.5100
535	375979.6000	1279260.0000
536	375978.1300	1279254.3700
537	375975.9100	1279249.2900
538	375973.8300	1279245.8200
539	375973.2300	1279243.5100
540	375973.4500	1279240.4600
541	375973.0900	1279238.3300
542	375969.8200	1279228.8900
543	375968.3500	1279224.9800
544	375967.2500	1279223.2400
545	375965.3000	1279222.2600
546	375964.3300	1279221.0300
547	375963.6100	1279219.6200
548	375960.4800	1279215.7500
549	375959.5800	1279213.8900

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

550	375957.7400	1279211.5100
551	375947.3400	1279199.6100
552	375945.9600	1279198.9000
553	375941.4700	1279194.3800
554	375939.5000	1279192.0900
555	375937.6200	1279189.2100
556	375936.4200	1279187.1500
557	375935.5900	1279184.8600
558	375936.3600	1279181.0800
559	375936.0900	1279178.3800
560	375932.6800	1279169.2500
561	375930.9900	1279167.2800
562	375929.8500	1279166.2600
563	375928.9200	1279164.2600
564	375928.1800	1279162.2100
565	375925.5700	1279155.0100
566	375924.0000	1279148.3000
567	375922.0500	1279142.9400
568	375920.8700	1279139.7100
569	375919.2200	1279136.5900
570	375916.1500	1279133.0900
571	375913.7800	1279128.3700
572	375912.9200	1279124.1400
573	375912.1000	1279121.9400
574	375911.3200	1279115.6000
575	375909.8200	1279109.5000
576	375908.3500	1279105.9800
577	375908.5100	1279103.3600
578	375907.2600	1279099.9000
579	375904.3000	1279094.5900
580	375901.0800	1279091.5900
581	375898.9700	1279087.0800
582	375896.0400	1279082.9400
583	375893.9900	1279079.3200
584	375890.5400	1279070.7000
585	375892.4100	1279068.9800
586	375891.7200	1279068.0700
587	375890.2500	1279067.2200
588	375890.5500	1279066.1100
589	375889.8900	1279064.9500
590	375887.7200	1279064.8400
591	375886.8200	1279063.6800
592	375885.9600	1279061.7200
593	375886.6100	1279060.7300
594	375886.1100	1279059.0800
595	375884.8700	1279056.5900
596	375882.7300	1279053.7800
597	375882.3200	1279051.8000
598	375881.3500	1279050.6500
599	375880.3100	1279050.0200
600	375878.0200	1279046.1700
601	375877.2000	1279045.2300

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

602	375875.8900	1279044.9000
603	375875.1500	1279043.0100
604	375874.0300	1279042.0900
605	375872.5500	1279041.8200
606	375870.4000	1279040.5900
607	375866.3600	1279036.4500
608	375865.2100	1279034.7800
609	375862.8400	1279029.7700
610	375858.4400	1279023.6700
611	375854.4200	1279019.3800
612	375852.1000	1279015.8900
613	375848.0800	1279011.8700
614	375837.8100	1279002.6800
615	375832.9300	1278999.0200
616	375829.1500	1278996.7500
617	375824.1500	1278994.3000
618	375816.0600	1278991.2300
619	375811.4500	1278990.4900
620	375806.6400	1278990.2200
621	375801.8200	1278990.7000
622	375775.2500	1278954.6100
623	375778.0900	1278950.8600
624	375782.1800	1278940.8700
625	375781.9900	1278936.7400
626	375780.6300	1278936.0900
627	375780.4000	1278934.9000
628	375781.5200	1278933.6400
629	375781.7500	1278931.9600
630	375781.4500	1278930.2000
631	375781.8200	1278928.6500
632	375780.3900	1278923.6600
633	375778.3400	1278920.5900
634	375777.6700	1278919.0100
635	375777.2100	1278916.8900
636	375777.9100	1278914.6500
637	375777.6400	1278912.3600
638	375774.2700	1278903.1600
639	375774.7700	1278901.5000
640	375774.7500	1278896.1300
641	375773.3400	1278893.5500
642	375771.9900	1278892.2700
643	375772.4200	1278890.5800
644	375770.7600	1278886.8700
645	375768.7400	1278880.2400
646	375768.7300	1278878.8600
647	375769.1500	1278877.3700
648	375767.2500	1278873.2500
649	375765.2500	1278871.5200
650	375764.4700	1278869.5700
651	375763.0700	1278867.8000
652	375760.8400	1278865.8700
653	375760.1200	1278863.8300

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

654	375760.3700	1278862.5300
655	375760.1300	1278861.3900
656	375756.0900	1278852.3600
657	375752.2900	1278846.1700
658	375745.3700	1278836.3200
659	375744.9700	1278833.9700
660	375741.5500	1278824.1000
661	375740.3100	1278821.9900
662	375734.3700	1278817.4400
663	375733.9500	1278816.4100
664	375733.9000	1278814.9800
665	375735.7600	1278813.7600
666	375737.0100	1278812.3400
667	375736.4200	1278810.2600
668	375733.9700	1278809.1800
669	375733.7600	1278808.0600
670	375731.9600	1278804.6700
671	375729.7400	1278801.4200
672	375725.5600	1278797.1700
673	375722.5000	1278792.7900
674	375720.6900	1278791.5500
675	375718.9100	1278788.7900
676	375718.8100	1278787.5700
677	375720.3300	1278785.2800
678	375720.6900	1278782.4800
679	375716.8500	1278772.9600
680	375715.8200	1278768.7900
681	375715.9200	1278765.3000
682	375714.7200	1278756.0400
683	375713.1900	1278751.3700
684	375712.8000	1278749.2700
685	375713.6200	1278743.1100
686	375714.2600	1278741.9100
687	375716.3000	1278740.4900
688	375716.8700	1278739.3900
689	375716.4500	1278737.0400
690	375715.4100	1278733.9800
691	375714.4000	1278728.7300
692	375715.8300	1278723.4300
693	375714.0800	1278715.2800
694	375711.0100	1278705.2100
695	375710.7300	1278703.0600
696	375710.9700	1278700.3000
697	375710.4300	1278697.2000
698	375707.1700	1278689.3100
699	375705.6600	1278684.6500
700	375704.3700	1278679.5600
701	375702.9600	1278671.8200
702	375700.6300	1278664.6800
703	375699.5900	1278662.4700
704	375699.5300	1278659.6200
705	375699.5900	1278657.1200

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

706	375698.7000	1278653.1800
707	375695.3500	1278643.9300
708	375693.7300	1278635.7100
709	375692.3600	1278634.1400
710	375691.4400	1278632.5100
711	375690.6600	1278628.0600
712	375689.3100	1278625.1700
713	375686.9700	1278621.3100
714	375686.6000	1278619.7400
715	375687.2100	1278611.5500
716	375683.4800	1278601.4500
717	375681.6200	1278599.1100
718	375680.9000	1278597.4100
719	375681.2900	1278595.1800
720	375679.8600	1278591.3300
721	375676.2100	1278577.7500
722	375675.7800	1278575.2300
723	375676.2200	1278572.8000
724	375674.9100	1278567.0700
725	375673.2900	1278561.3300
726	375668.9700	1278550.1300
727	375669.1500	1278547.6000
728	375668.6600	1278546.4600
729	375667.3700	1278545.8300
730	375664.2800	1278538.5600
731	375661.0900	1278534.7000
732	375659.9900	1278532.2300
733	375658.8600	1278529.1800
734	375656.1600	1278518.0900
735	375653.4800	1278511.9000
736	375650.5900	1278507.0900
737	375649.6900	1278503.3100
738	375647.7300	1278498.7100
739	375646.1300	1278497.8400
740	375645.1200	1278496.5800
741	375644.2000	1278494.5600
742	375643.7000	1278489.0200
743	375642.6500	1278485.9800
744	375640.3900	1278481.8500
745	375639.6600	1278478.5800
746	375637.7800	1278460.3900
747	375636.9600	1278458.2100
748	375635.3000	1278455.9200
749	375632.9800	1278453.2200
750	375629.1100	1278450.1400
751	375628.0200	1278448.7500
752	375628.6100	1278443.8800
753	375628.3400	1278441.8500
754	375627.0500	1278435.9500
755	375627.8600	1278432.3100
756	375627.4700	1278428.1400
757	375625.8500	1278420.0300

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

758	375625.0000	1278416.8500
759	375623.9300	1278415.8900
760	375623.1100	1278414.3200
761	375620.8200	1278406.7500
762	375620.1900	1278402.3900
763	375615.7600	1278392.0000
764	375613.0500	1278387.2200
765	375611.0000	1278384.7600
766	375608.5400	1278383.8800
767	375605.9400	1278383.8600
768	375604.6900	1278384.3000
769	375593.4400	1278384.7100
770	375591.1200	1278383.9600
771	375586.9700	1278383.7400
772	375585.2200	1278383.2800
773	375583.2000	1278381.7700
774	375581.9400	1278379.9200
775	375581.0500	1278377.6800
776	375579.7900	1278368.2500
777	375580.2900	1278366.1900
778	375583.0100	1278361.5100
779	375586.1100	1278358.5700
780	375588.7800	1278356.8800
781	375590.6000	1278354.9700
782	375591.3300	1278353.1100
783	375591.4000	1278349.8500
784	375593.4600	1278344.9600
785	375594.3300	1278344.1300
786	375595.1500	1278341.0700
787	375595.4900	1278336.7500
788	375594.9100	1278333.4500
789	375596.0000	1278331.4400
790	375594.8700	1278326.3700
791	375595.6800	1278324.9500
792	375595.6700	1278321.5100
793	375595.3300	1278319.5400
794	375594.5900	1278317.7800
795	375594.8100	1278311.9100
796	375593.2100	1278307.5500
797	375591.7600	1278306.5200
798	375591.4400	1278305.0500
799	375594.2300	1278303.1200
800	375593.7700	1278301.8700
801	375592.1100	1278302.3600
802	375592.1300	1278300.1900
803	375593.7800	1278298.3900
804	375592.9900	1278296.3900
805	375591.6100	1278294.9500
806	375591.8500	1278292.2600
807	375592.6100	1278290.2700
808	375591.0400	1278283.8500
809	375589.4000	1278280.2400

**Проект межевания территории по объекту: «Распределительные
газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки
с.Ольховка 2-я очередь»**

810	375589.4200	1278277.0100
811	375586.7100	1278271.6100
812	375586.0700	1278268.8900
813	375585.9500	1278260.7000
814	375586.3700	1278257.9100
815	375585.2600	1278253.2700
816	375583.9200	1278249.3700
817	375581.1700	1278233.2700
818	375579.1600	1278226.5300
819	375577.2000	1278211.6800
820	375577.4200	1278206.9100
821	375576.1800	1278194.6500
822	375547.8900	1278195.8800
823	375531.5100	1278193.9600
824	375521.0600	1278196.2700
825	375511.6800	1278197.3000
826	375509.7500	1278178.2100
827	375508.1000	1278169.4300
828	375507.2800	1278166.4200
829	375507.5300	1278141.9200
830	375505.0600	1278136.8500
831	375494.7800	1278125.8800
832	375479.6900	1278110.2500
833	375470.6400	1278094.7200
834	375471.2600	1278083.7500
835	375478.7100	1278074.2400
836	375488.6400	1278065.7600
837	375490.0900	1278060.3800
838	375486.8900	1278044.0900
839	375483.4300	1278021.6100
840	375478.4300	1277989.0600
841	375476.1400	1277981.3900
842	375472.1600	1277979.1300
843	375466.7500	1277976.0600
844	375461.7700	1277973.2400
845	375442.5700	1277906.1700
846	375436.6900	1277901.7800
847	375433.7000	1277899.5400
848	375404.9700	1277878.0900
849	375382.8200	1277861.5500
850	375379.8100	1277868.5200
851	375367.0600	1277897.4300
852	375365.4400	1277906.1500
853	375362.1900	1277925.1800
854	375361.7800	1277929.0200
855	375361.4700	1277935.2600
856	375363.8000	1277945.3600
857	375364.7600	1277950.6400
858	375371.9300	1277975.6600
859	375375.1400	1277986.4700
860	375377.7600	1277994.7600
861	375370.8900	1278002.0300

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

862	375277.3700	1278032.2700
863	375269.5600	1278034.8100
864	375241.8800	1278043.7600
865	375210.2800	1278053.9900
866	375202.3100	1278056.5600
867	375178.8900	1278064.1400
868	375158.7000	1278056.0100
869	375157.3300	1278055.4600
870	375152.9800	1278054.0400
871	375145.0400	1278051.4500
872	375128.3500	1278043.2500
873	375119.1700	1278037.9800
874	375107.6400	1278031.3700
875	375072.9800	1278013.5000
876	375047.8400	1277999.4300
877	375015.9500	1277982.6800
878	375000.0000	1277973.1800
879	374961.0100	1277950.9400
880	374917.1300	1277928.5600
881	374914.1000	1277927.1100
882	374879.9100	1277910.6800
883	374858.9900	1277900.6500
884	374832.7700	1277889.4800
885	374789.6200	1277876.5000
886	374749.9000	1277864.2800
887	374744.7900	1277862.7300
888	374739.2500	1277861.0500
889	374708.8900	1277849.8400
890	374627.3500	1277819.7500
891	374617.0500	1277814.9100
892	374597.2700	1277805.6100
893	374590.6300	1277802.4100
894	374586.4500	1277800.4000
895	374579.9000	1277797.0700
896	374576.6800	1277795.4400
897	374574.3900	1277794.6000
898	374562.3600	1277790.2100
899	374541.2900	1277781.2600
900	374529.0100	1277776.0600
901	374524.4200	1277773.3500
902	374472.6200	1277752.1300
903	374467.4200	1277750.5800
904	374451.4300	1277745.8200
905	374441.8000	1277743.6800

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства отсутствуют, поэтому нет необходимости разработки.

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют, так как нет необходимости для их установления.

4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЪЕКТОВ ПЛАНИРОВАНИЯ

На период подготовки проекта межевания в границах кадастрового квартала 59:12:0210000 количество земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости – 763, в том числе 280 земельных участков предоставлены для личного подсобного хозяйства; 288 земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства; 23 земельных участка для садоводства; 12 земельных участков для личного подворья; 102 земельных участка для индивидуального жилищного строительства; 5 земельных участков под объекты инженерного оборудования электроснабжения; 2 земельных участка для личного пользования; 3 земельных участка для эксплуатации объектов энергоснабжения; 1 земельный участок под объекты инженерного оборудования электроснабжения для строительства ВЛ-0.4кВ; 23 земельных участка для огородничества; 1 земельный участок для жилой застройки; 1 земельный участок для сенокосных угодий; 1 земельный участок для блокированных жилых домов в 2-3 этажа с придомовыми участками; 1 земельный участок для объектов инженерного оборудования водоснабжения; 4 земельных участка для объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания; 3 земельных участка под газопровод-отвод на ГРС-1 (врезка) на 239 км магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький-2», от 22,3 км до 43,7 км; 1 земельный участок для радиочастот, телецентров, радиостанций и тд.; 1 земельный участок под теплотрассу; 1 земельный участок под насосную станцию №2; 1 земельный участок для открытого складирования; 1 земельный участок для малоэтажной застройки; 1 земельный участок для размещения производственной базы, связанной с заготовкой и переработкой древесины; 2 земельных участка для ведения торговой деятельности; 1 земельный участок для учреждений культуры и искусства; 2 земельных участка под посадку овощей и картофеля.

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

5. УСТАНОВЛЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

На рассматриваемой территории объекты культурного наследия не выявлены. Объекты федерального значения, регионального значения и местного значения, так же не выявлены. Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры.

1. Линии ЛЭП 0,4 кВ;
2. Линии ЛЭП 10 кВ;
3. Подземные кабели связи;
4. Газопровод-отвод к ГРС «Чайковский-1 (СК)» Д=426;
5. Газопровод Д=325 на ООО «Уралоргсинтез»;
6. Водопровод.

Решения отражены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории (Схема планировочных ограничений) М 1:2000, том 3, графическая часть, лист 7.

Таблица 4. Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
		охранная зона ЛЭП 10 кВ	10
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	2

Проект межевания территории по объекту: «Распределительные газопроводы для газификации индивидуальной жилой застройки с.Ольховка 2-я очередь»

3	СанПиН 2.1.41110.02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	Охранная зона водопроводной сети	5
---	---	----------------------------------	---

6. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране распределительных сетей газопровода в кварталах жилой застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проекта, всего:	га	56,198
2	Площадь земельного участка, формируемого для строительства газопровода:	га	38,65
3	Площадь охранной зоны газопровода	га	38,65
4	Территории не подлежащие межеванию	га	17,55

ВЫВОДЫ:

Проект межевания территории для линейного объекта «Распределительные газопроводы для газификации жилого фонда индивидуальной застройки в с. Ольховка II-я очередь» соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническому заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

При выполнении проекта межевания был сформирован земельный участок для строительства, совпадающий с границами охранной зоны распределительных газопроводов, площадью 38 650 м².